

# Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem

---

Jaarverslag 2014

**John Veltman en Paula Warmerdam**



Verslag over het gevoerde beleid van de stichting gedurende het jaar 2014

<b>Inhoud</b>	<b>pagina</b>
Stichting, doelstellingen	3
Bestuur en werkgroep	3
Contacten met de politiek	4
Activiteiten/ontwikkelingen/bestemmingsplannen	5
De verschillende deelgebieden in het WTG	5
Bestemmingsplan Bloemendaal	6
Contacten	6
PR en communicatie	7

## **1. Stichting Westelijk Tuinbouwgebied**

### **Doelstellingen**

De Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem (hierna te noemen 'de stichting') ontstond in 2007 uit de in 1995 gevormde Werkgroep Westelijk Tuinbouwgebied. De stichting is opgericht met als doel:

1. het bewerkstelligen van een zo goed mogelijk behoud, herstel, ontwikkeling en beheer van natuur, landschap en milieu en van de ruimtelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden in het Westelijk Tuinbouwgebied (hierna te noemen WTG) te Haarlem,
2. het bevorderen van de belangstelling voor dit gebied in de ruimste zin,
3. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn.

De stichting verwierf in 2013 de ANBI status.

In dit verslag wordt verantwoording afgelegd over het gevoerde beleid en de ondernomen activiteiten in 2014.

Het beleid blijft ook komend jaar conform de doelstellingen van de stichting.

## **2. Bestuur en werkgroep**

### **Het bestuur**

Het bestuur bestaat momenteel uit vier leden. De stichting zoekt één of meerdere bestuursleden uit omliggende wijken.

John Veltman kondigde enige tijd geleden al aan dat hij het voorzitterschap wil overdragen. Tot nu toe hebben we geen vervanging kunnen vinden.

Ook de penningmeester, Gertjan Boshuizen, kondigde aan dat hij wegens gebrek aan tijd wil stoppen. Voor hem komt binnenkort een opvolger.

Het bestuur kwam afgelopen jaar 3 keer in vergadering bijeen

Het werven van de benodigde medewerkers/bestuursleden vond plaats bij wijkraden, de Vrijwilligerscentrale, voetbalvereniging Alliance, via onze website en nieuwsbrief en gedurende contacten met mensen.

### **De werkgroep**

De verdeling tussen de vaste kern van de werkgroep en de ring eromheen van ondersteunende leden die ieder hun eigen bijdrage leveren, werkt naar volle tevredenheid.

In 2014 werd afscheid genomen van Dieuwke Roodvoets. Zij heeft zich bijna vanaf de oprichting ingezet voor het Westelijk Tuinbouwgebied.

Het archief wordt nu per kalenderjaar bijgehouden. Gegevens van kalenderjaar 2010 werden afgelopen jaar ingevoegd. Mattanja Schwencke zorgt hierbij voor een professionele methode van verwerken van de stukken.

De stichting is overgegaan naar een andere provider.

Voor de webmaster zoeken we een assistent ter ondersteuning van het werk en om hem zo nodig te kunnen vervangen.

De werkgroep vergaderde afgelopen jaar 10 keer.

Per 1 januari 2015 moet de stichting de vergaderruimte in de Til op het Leidseplein verlaten. De gemeente heeft deze ruimte nodig voor de nieuwe taken die zij op haar bordje kreeg van de overheid.

De stichting huurt vanaf 1 januari van Staatsbosbeheer een prachtige ruimte in het Poortgebouw van Elswout, aan de rand van het gebied waar zij al jaren voor opkomt! Een gepaste locatie.

Er is een scholingstraject voor nieuwe medewerkers. Dit betreft informatie over de historie van de werkgroep/stichting, de kennis van flora en fauna en de cultuurhistorie van het gebied en zijn bewoners.

Werkgroepleden worden getraind in het geven van rondleidingen door het gebied.

### **3. Contacten met de politiek**

De stichting continueerde ook in 2014 de contacten met politiek, gemeentebestuur en provincie.

De stichting:

- overlegde met leden van alle politieke partijen Haarlem om hen op de hoogte te houden van haar aandachtspunten en de plannen met het Westelijk Tuinbouwgebied. Een van de aandachtspunten betreft het komende bestemmingsplan 2017. Meninge n, informatie en adviezen over het Westelijk Tuinbouwgebied werden uitgewisseld.

Deze contacten worden door alle partijen zeer gewaardeerd;

- voerde overleg met de wethouder Duurzaamheid e.d., Lukas Mulder, over mogelijke ontwikkelingen in het Westelijk Tuinbouwgebied, gebaseerd op de uitgangspunten van het Landschapsbeheerplan. De heer Mulder ondersteunde de voorstellen van de stichting en schreef een Wethoudersbrief aan de commissie Beheer over de stand van zaken bij de planvorming over het gebied;

In een gesprek met zijn opvolgster, mevrouw Sikkema, kwam aan de orde hoe er -delen van- het Landschapsbeheerplan uitgewerkt gaan worden. Ook kwam tijdens dit gesprek het Ontwikkelingsperspectief Binnendu inrand ter tafel.

Er zijn een aantal gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt over de mogelijke ontwikkelingen van het gebied met o.a. de gebiedsmanager, de gebiedsverbinder en ambtenaren;

- sprak in bij relevante commissies van de gemeente Haarlem betreffende zaken die het Westelijk Tuinbouwgebied aangaan;
- voerde regelmatig overleg met ambtenaren over onderwerpen van belang voor onze stichting of het Westelijk Tuinbouwgebied;
- had contact met ambtenaren van de Provincie over de gevolgen van verpachting van provinciale percelen in deelgebied Zuid.

#### **Handhaving.**

- de stichting stuurde een klachtenbrief naar afdeling Handhaving over de coulante wijze waarop met overtredingen van het Bestemmingsplan wordt omgegaan;
- in de verslagperiode was er eenmaal overleg tussen ambtenaren van de afdeling Handhaving en twee vertegenwoordigers van de stichting;
- de afdeling Handhaving rapporteerde in dit overleg welke acties zijn ondernomen.

## 4. Activiteiten/Ontwikkelingen/Bestemmingsplannen

### a. SWOT-analyse:

Komende jaren zal het geldende bestemmingsplan Binnenduinrand van 2007 door de gemeente Haarlem worden herzien.

Om het nieuwe bestemmingsplan een goede invulling te geven zal de gemeente Haarlem het initiatief nemen om met betrokken partijen hierover in gesprek te gaan. Daarbij zal ook de Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem worden uitgenodigd. Ter voorbereiding maakten wij een zogenoemde 'SWOT-analyse', ofwel een opsomming van sterke en zwakke kenmerken en ook kansen en bedreigingen voor dit gebied.

### b. Kadastrale kaart:

Het Westelijk Tuinbouwgebied heeft een oppervlak van circa 90 hectaren en is in eigendom en gebruik van vele eigenaren en pachters.

Om inzicht te krijgen wie welk perceel bezit heeft de stichting gegevens opgevraagd bij het kadaster. Deze gegevens zijn vervolgens op de bestemmingsplankaart ingevoerd zodat bekend is met wie zo nodig contact moet worden opgenomen.

### c. Tuinbouwgebied beheren en ontwikkelen:

De stichting gaf opdracht aan de heer Vincent Pieters van bureau *Erf Goed Perspectief* voor werkzaamheden gericht op de aanlevering van concrete bouwstenen ten behoeve van de opstelling van een nieuw Landschapsbeheerplan. Leidraad en beleidsuitgangspunten zijn gebaseerd op het rapport *Agenda Groen* van de Provincie, het vigerende *bestemmingsplan Binnenduinrand* en het rapport *Ontwikkelingsperspectief Binnenduinrand*. In de eerste fase wordt er een discussienota geproduceerd, gericht op het inzichtelijk maken van alle beleidskeuzen voor het slagen van een nieuw Landschapsbeheerplan. Hierover is overleg geweest met de gebiedsverbinder waaruit bleek dat de gemeente dit initiatief van harte ondersteunt.

## 5. Verschillende deelgebieden in het Westelijk Tuinbouwgebied

### Deelgebied Noord:

- **Stadsnatuurpark.** Dit is niet verdwenen uit de gemeentelijke plannen en blijft een aandachtspunt.
- **De Nieuwe Akker:** De stichting had ook dit jaar, samen met verzorgingstehuis de Blinkert, de gemeente en ondernemer Demmers, een overleg van de klankbordgroep. Een punt van zorg is de mogelijke verkoop van het perceel naast de Nieuwe Akker, met name vanwege de in het bestemmingsplan toegestane bouw mogelijkheden op dit perceel
- **Dekatuin:** de stichting overlegde met wethouder Cassee en vertegenwoordigers van de Deka tuin over overtredingen van het bestemmingsplan en de daarover te maken afspraken. De overeenkomst is inmiddels voor het stichtingsbestuur ondertekend. Het is nog niet duidelijk of Dekatuin dit inmiddels ook gedaan heeft.

### Deelgebied Midden

#### Overleg eigenaren

- Op verzoek van de stichting had een informatief gesprek plaats met zowel de heer Thoolen als de heer Verschoor. Vertegenwoordigers van de stichting werden in beide bedrijven rondgeleid en er werd informatie uitgewisseld.

Er is door de tuinders in het gebied een Belangengroep Agrarische Bedrijven Westelijk Tuinbouwgebied opgericht.

- De stichting diende een bezwaar wegens het zonder vergunning aanleggen van een siertuin door de familie Brandt. Vooral het planten van een rij bomen zal de zichtlijnen en openheid van het gebied verstoren.

### **Deelgebied Zuid**

- De stichting had contact met de Provincie N-H naar aanleiding van het voornemen nieuwe pachtcontracten uit te geven voor agrarische percelen in Zuid. Uit dit contact bleek dat bestaande pachtovereenkomsten worden gecontinueerd en nieuwe pachtovereenkomsten worden aangegaan voor een jaar.
- **Houtkloverij Teeuwen:** de stichting heeft een zienswijze ingediend op een ontwerp omgevingsvergunning voor het exploiteren van een houtkloverij en houtzagerij. Ze heeft hiertoe vooraf gesproken met de heer Ben Kruijsen die in opdracht van de gemeente een natuurtoets verrichte naar de mogelijke gevolgen hiervan op de nabije natuur.
- **Steuntje in de rug:** in aanwezigheid van vertegenwoordigers van Univé, Staatsbosbeheer, de stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem, een aantal vrienden van de stichting en de pers werd het bankje in het Duinvlietsbos onthuld.
- **Alliance:** de directie van voetbalvereniging Alliance verzocht om een overleg over de mogelijke uitbreiding van de voetbalvelden tot in het WTG. De bezwaren die de stichting hiertegen heeft zijn duidelijk gemaakt. Alliance plaatste in hun kantine een advertentie voor een penningmeester ten behoeve van de stichting.
- **Tennispark Duinvliet:** de eigenaar nodigde de stichting en de wijkraad Ramplaan uit voor een presentatie over mogelijke huizenbouw op het terrein van dit tennispark aan de Elswoutslaan. De stichting wacht de verdere plannen af voor zij hierover een definitieve uitspraak doet.

### **6. Bloemendaal:**

- **Landgoed Elswoutshoek:** de stichting volgt de ontwikkelingen hierover met interesse maar mengt zich voorsnog niet in deze 'discussie' zo lang er geen ontwikkelingen zijn die om actie van onze kant vragen. Er was overleg over de ontwikkelingen op EWH met de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
- **Elswout:** de ontwikkelingen met de 'tijdelijke weg' door het landgoed worden gevolgd.
- over relevante ontwikkelingen van zowel Elswout als Elswoutshoek wordt contact onderhouden met mevrouw van Meeteren van het RCE.

### **7. Contacten**

#### **De stichting onderhoudt contacten met:**

- De omliggende wijkraden en vooral de wijkraad Ramplaankwartier.
- Oosterduin; de wijkraad heeft 450 Dvd's van het WTG in de wijk rondgedeeld bij de uitnodiging voor de jaarvergadering.
- De Nieuwe Akker, de Biologisch Dynamische tuinderij in het Westelijk Tuinbouwgebied.
- Stichting Behoud Houtmanpad over het onderhoud van het pad.

- Staatsbosbeheer: over de huur van vergaderruimte in het poortgebouw ingaande 1 januari 2015.
- Wandeloverleg Noord Holland over de het afsluiten van het Marcelisvaartpad.
- De ondernemers en grondeigenaren in het Westelijk Tuinbouwgebied.
- Milieudefensie Noord Holland.
- De Haarlemse Bomenwachters.
- Hoogheemraadschap Rijnland.
- het Rijksinstituut voor het Cultureel Erfgoed.

## 8. PR en communicatie

- **Website:** wegens de overgang naar een andere provider kreeg de stichting een nieuwe domeinnaam en de daarbij behorende mailadressen en website account.  
De leden voerden discussies hoe de website te gebruiken en over het mogelijk opzetten van een Facebookaccount
- **De nieuwsbrief voor de vrienden van het Westelijk Tuinbouwgebied:** deze nieuwsbrief werd in 2014 tweemaal verspreid, zowel digitaal als per post. In de laatste nieuwsbrief werd de winnende foto geplaatst van een van onze vrienden.
- **Rondleidingen:** er werden in deze periode 9 rondleidingen door het gebied georganiseerd, waaronder een voor nieuwe raadsleden en ambtenaren en een voor de omliggende wijkraden. Om nader kennis met elkaar te maken was er na afloop van deze twee laatste rondleidingen een borrel bij het Wapen van Kennemerland.  
Op verzoek van de koster van het Ramplaankerkje werd er een rondleiding gehouden voor hun leden met als thema 'Duurzaamheid'.  
Over het algemeen was de opkomst bij de rondleidingen hoog. De deelnemers waren enthousiast over de verhalen over de cultuurhistorie van het gebied en de informatie over de flora en fauna.
- **Contacten met de pers:** het Haarlems Weekblad plaatste een artikel met foto over de onthulling van het bankje in het Duinvlietsbos.
- **Vrienden van het Westelijk Tuinbouwgebied**  
Er werd een nieuwe aangepaste flyer en een vriendenpas ontworpen. Hierop kwamen veel positieve reacties.  
In oktober startte een nieuwe flyer ronde. Er werden 8000 flyers rondgedeeld in de omliggende wijken. Dat leverde ruim 200 nieuwe vrienden op zodat we nu meer dan 500 vrienden hebben. De vriendenadministratie werd geoptimaliseerd. Er werd een vriendenwervingsplan geschreven en een protocol vriendenadministratie.  
Bestaande vrienden kregen bij het verzoek voor een donatie voor 2015 een vriendenpas en een zakje vergeet-mij-niet zaadjes toegestuurd.  
Er verschenen twee nieuwsbrieven, die zowel per mail als per post verstuurd werden. Zoals eerder aangegeven werden er vriendenrondleidingen georganiseerd door het gebied.