

Aan de gemeenteraad
Van de gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Haarlem, 9 december 2012

Betreft: Plannen landgoed Elswoutshoek

Geachte raadsleden,

De Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem, de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland, Stichting Ons Bloemendaal en omwonenden maken zich grote zorgen over het revitaliseringsplan voor het landgoed Elswoutshoek.

Wij zijn van mening dat er op dit moment geen enkele aanleiding is om nieuwbouw toe te staan op het landgoed, wij ondersteunen het standpunt van de VVD over het plan Elswoutshoek.

Gezamenlijk concluderen wij het volgende:

- Het plan is in strijd met een aantal beleidsnota's waaronder ook uw eigen beleid:
 - o de Provinciale Ruimtelijke Verordening
 - o de Structuurvisie Bloemendaal 2011
 - o de nota Ruimtelijke Beoordeling
- Het plan is strijdig met het beleid omdat het de ecologische hoofdstructuur aantast.
- Een eventuele afwijking van beleid wordt niet onderbouwd omdat een samenhangend plan en/of visie ontbreekt waaruit zou kunnen blijken dat nieuwbouw een waardevolle toevoeging zou zijn die een dergelijke afwijking van het beleid zou rechtvaardigen.
- Het gevaar voor kadastrale opsplitsing van het landgoed is groot.
- Aantasting van de kwaliteit van het landgoed als geheel: het plan gaat over 4 (!) woningen op het landgoed (nu 1), er ontstaat een nieuwe as door het landgoed. De nieuwe woning wordt 12.5 meter hoog en heeft vier bouwlagen met het vloeroppervlak van een appartementengebouw. Dit gebouw wordt goed zichtbaar vanaf de Elswoutslaan.
- Een ontsluitingsweg van 270 meter lang is noodzakelijk.
- Het is onvermijdelijk dat bij de villa parkeervoorzieningen voor meerdere auto's aangelegd worden.

- Het zomerhuis is niet historisch omdat het oorspronkelijke zomerhuis een restant was van een tennishuisje en derhalve wegbestemd is in het huidige bestemmingsplan.
- Aantasting van een rijksmonument, het witte huisje Elswoutslaan 4-6.

Ten overvloede:

De bouw van de villa heeft precedentwerking tot gevolg. De waarde van Elswoutshoek zal enorm toenemen omdat bouwgrond in verhouding tot natuurgrond honderden Euro's per m² meer waard is. Eigenaren van andere terreinen zullen dan ook vragen om extra bouw mogelijkheden. De gemeente zal dat dan op grond van rechtsgelijkheid moeten toekennen. Het bestaande beleid in de Ecologische Hoofdstructuur en het buitengebied kan dan niet meer gehandhaafd worden.

Onze individuele visies op deze plannen met toelichting op bovenstaande punten zijn bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,

Namens de Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem:

De heer J.M. Veltman, voorzitter.

Mevr. P.E.M. Warmerdam, secretaris.

Namens de Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland :

De heer C. M. Brunner.

Namens de Stichting Ons Bloemendaal:

De Heer D.L. van de Vijver

Bijlagen:

Visie Stichting Westelijk Tuinbouwgebied Haarlem

Visie en brief Vogelwerkgroep Zuid-Kennemerland

Visie Ons Bloemendaal